提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：クラッシィハウス大宮植竹町

提携割引特典がございます

CLASSY HOUSE
クラッシィハウス大宮植竹町

エントランス完成予想CG

外観（2023年7月撮影）

2023年10月下旬入居開始（予定）

3駅5路線利用可能
JR「東京」駅へ直結38分、JR「新宿」駅へ直結37分

ビッグターミナル「大宮」が生活圏

大通りから奥まった住宅街に 3LDK・南向き・70㎡台中心※1

全69タイプの多彩なプラン※2

※1.191戸中、91戸が3LDK・70㎡台。※2.191戸中、115戸が南向き。

堂々竣工

予定販売価格 南向き3LDK 4,200万円台～（※100万円単位）｜月々返済 8万円台～

【G7gタイプ／1階104号室】
●予定販売価格4,298万円●頭金8万円
●借入金額4,290万円●月々返済82,484円
●ボーナス時150,516円

〈 提携企業にお勤めの皆様限定 〉来場&成約キャンペーン開催！

2023年12月末まで

来場特典

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき
ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただくと
amazonギフト券 2,000円分プレゼント！

資料請求はこちら

成約特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと
amazonギフト券 1万円分プレゼント！

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。雨樋、エアコン配管、給湯器等再現されていない設備機器等がございます。また、植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定したものではありません。全体・植栽計画は変更される場合があります。※掲載の交通の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【 提携先 】

長谷工 コーポレーション HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 ｜ teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

光と風と緑に抱かれる心地よさ。多彩なスタイルを満足させる大規模・全191邸。

エントランスサロン完成予想CG

中庭完成予想CG

ワークラウンジ完成予想CG

オープンテーブルスペース完成予想CG

テラスキッチン完成予想CG

キッズルーム完成予想CG

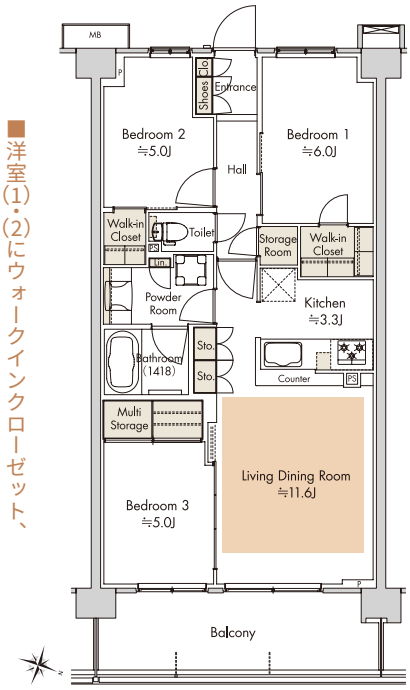
E6 TYPE　3LDK+2WIC+N

■専有面積 70.45㎡（約21.31坪）

■バルコニー面積11.59㎡（約3.50坪）

■洋室(1)・(2)にウォークインクローゼット、洋室(3)にマルチ収納を設置

■リビングと隣り合う洋室(3)はキッズルームや書斎など多目的に利用可能



販売価格（E6タイプ2階／215号室）	
4,698万円	●頭金8万円 ●借入金額4,690万円 ●月々返済92,513円 ●ボーナス時150,516円

S4g TYPE　3LDK+2WIC+N

■専有面積 71.67㎡（約21.68坪）

■テラス面積11.59㎡（約3.50坪）

■専用庭面積13.72㎡（約4.15坪）

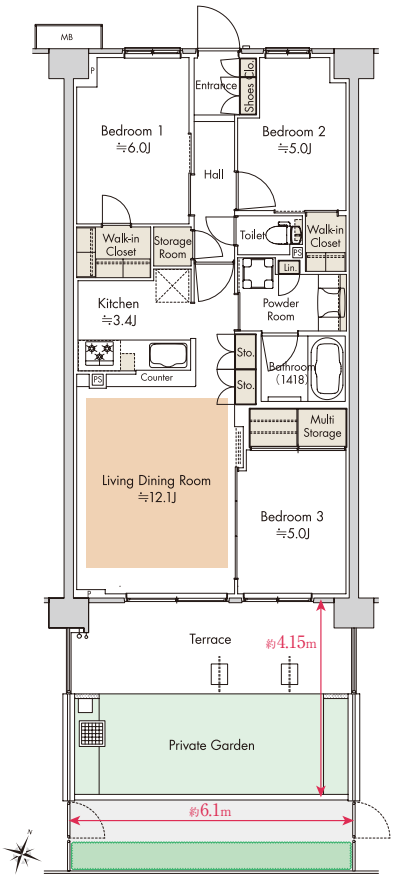
■テラスと専用庭は合計約25.31㎡の開放感あるゆとりの空間

専用庭完成予想CG

凡例：収納　床暖房

WIC ウォークインクロゼット　N 納戸

Clo. クロゼット　Lin. リネン庫　Sto. 物入



日々の暮らしを快適にする、先進の設備・仕様。

浄水器一体型シャワー水栓

ディスポーザー

参考写真

ガス温水床暖房

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。また、変更となる場合がございます。雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ等再現されていない設備機器等があります。植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※共用施設・共用サービスは管理規約上のルールがあり、一部有料・一部予約制となります。また、内容や利用時間は今後変更となる可能性がございます。また、家具調度品は変更になる可能性がございます。※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、面積・畳数・仕様等は変更される場合があります。予めご了承ください。※掲載の写真はモデルルーム（S6タイプ）を2022年9月に撮影したものです。※一部実際とは異なる場合がございます。

【提携ローンのご案内】●取扱金融機関：住信SBIネット銀行●融資限度額：500万円以上、2億円以下(10万円単位)●返済期間：1年以上35年以内(1ヵ月単位)※申込時満20歳以上、借入時満65歳以下で完済時満80歳未満の方●金利：年利2.775%（変動金利、期間35年、金利優遇：▲2.425%）元利均等返済方式●事務取扱手数料：借入金額×2.2%(税込)※ローンは一定要件該当者が対象。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。※引き下げ金利は審査により適用されない場合があります。また、年収、その他の条件により適用金利が異なる場合があります。※変動金利は年2回見直しされますが、返済額は適用金利が変わっても5年間は一定で5年ごとに調整されます。(ただし、前返済額の1.25倍が限度)※適用される金利は融資実行時のものになります。※ご購入に関しては売買価格とは別に諸費用(登記費用・修繕積立基金等)が必要となります。借入申込み資格および融資条件など詳しくは係員にお尋ねください。

■「クラッシィハウス大宮植竹町」全体概要●所在地／埼玉県さいたま市北区植竹町一丁目321番1(地番)●交通／東武アーバンパークライン(東武野田線)「北大宮」駅徒歩11分(サブエントランスより)、東武アーバンパークライン(東武野田線)「大宮公園」駅徒歩13分(サブエントランスより)、埼玉新都市交通ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩14分、JR宇都宮線「土呂」駅 徒歩16分(サブエントランスより)、【バス利用】「富士フイルム大宮事業所入口」バス停まで徒歩2分、「大宮駅東口」バス停まで東武バス利用12分●総戸数／191戸(他に管理事務室1戸)●用途地域／第一種住居地域●敷地面積／7,048.11㎡●建築面積／4,062.90㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上5階建●駐車場／128台（専用駐車場1台、機械式127台）(月額使用料：10,000円～17,000円)●自転車置場／391台(2段ラック式280台、上段ラック・下部スライド式89台、屋内駐輪場ラック式6台、サイクルポート8区画(16台))(月額使用料：100円～1,000円)●バイク置場／6台(月額使用料：3,000円)●ミニバイク置場／5台(月額使用料：2,000円)●インターネット利用料(月額)／550円(税込)●分譲後の権利形態／敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●竣工時期／2023年9月5日竣工済●入居時期／2023年10月下旬予定●管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託(通勤)予定●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●売主／住友商事株式会社、京阪電鉄不動産株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト●販売提携(媒介)／住商建物株式会社●設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション■第2期6次予告概要●販売戸数／未定●予定販売価格／3,900万円台～6,000万円台※100万円単位●予定最多価格帯／5,100万円台※100万円単位●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／60.84㎡～80.76㎡●バルコニー面積／11.40㎡～14.39㎡●サービスバルコニー面積／8.98㎡～11.58㎡●ルーフバルコニー面積／26.64㎡(月額使用料：800円)●専用庭面積／8.21㎡～13.72㎡(月額使用料：290円～420円)●テラス面積／10.04㎡～12.95㎡●サイクルポート面積／5.58㎡(月額使用料：1,000円)●管理費(月額)／10,700円～14,200円●修繕積立金(月額)／6,090円～8,080円●管理準備金(引渡時一括払)／24,400円～32,400円●修繕積立一時金(引渡時一括払)／487,000円～647,000円●販売予定時期／2023年10月下旬※当該販売期の販売戸数が未決定のため、間取り・面積等は今後の予定販売住戸全体(55戸)を対象として記載しております。※掲載の情報は2023年9月29日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは「OMIYA GRAND LIVING」サロン

0120-038-352　営業時間／10:00～18:00　定休日／水・木曜日(祝日除く)

クラッシィハウス大宮植竹町　検索

「OMIYA GRAND LIVING」サロン住所
埼玉県さいたま市北区宮原町1-853-8 ウェルネスキューブ大宮2F

売主 住友商事　売主 KEIHAN 京阪電鉄不動産　販売提携(代理) 長谷工 アーベスト　販売提携(媒介) 住商建物　設計・施工 長谷工 コーポレーション